

공급신청자격 및 청약관련 자세한 사항 등은 아산 한신더휴 홈페이지(http://gk-thehue.com)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

- **코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 안내 사항**
- 아산 한신더휴는 코로나바이러스감염증-19 확산 우려로 인하여 방문예약 및 사이버 견본주택(http://gk-thehue.com)으로 동시 운영됩니다.
- 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 확산상황 및 정부 정책에 따라 예약여부와 상관없이 방문관람이 취소 또는 변경될 수 있으며, 당첨자의 서류제출 및 공급계약 일정이 변경될 수 있습니다. 변경의 경우 개별통보 예정입니다.
- 견본주택 관람은 사전방문 예약자 또는 청약 당첨자 외 동반자 1인까지 가능합니다.
- **본 아파트는 2022.02.28. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 이 공고에도 명시되지 아니한 사항은 「주택법, 등 관계법령에 따릅니다.**
- **본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.08.26. 입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격 조건 판단 기준일입니다.)**
- 아산 한신더휴 견본주택 내 분양 상담전화☎ 041-533-3320 및 한국부동산원 청약센터 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

I. 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 **아산시 공동주택과-40402호(2022.08.25)로 입주자모집공고 승인**
- **입주자모집공고일** : 2022년 08월 26일 □ **공급위치** : 충청남도 아산시 권곡동 240-2번지 일원
- **공급규모** : 아파트 2층, 지상 15~20층 7개동, 총 603세대 및 부대복리시설(일반기관주최)특별공급 52세대, 다자녀가구 특별공급 57세대, 신혼부부 특별공급 106세대, 노부모부양 특별공급 16세대, 생애최초 52세대 포함
- **입주시기** : 2025년 8월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- **공급대상 및 면적** (단위 : m², 세대수)

주택구분	주택관리번호	모델 (전용면적기준)	주책형	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타공용 면적(지하 주차장 등)	계약면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급						일반공급	최하층 우선 배정
					주거용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	2022000579	01 084.9700A	84A	84.9700	27.6286	112.5986	48.7660	161.3646	50.2000	282	28	28	56	8	28	148	134	15	
		02 084.9700B	84B	84.9700	28.1986	113.1686	48.7660	161.9346	50.2000	113	11	11	22	3	11	58	55	6	
		03 084.9100C	84C	84.9100	28.2846	113.1946	48.7316	161.9262	50.1700	96	9	9	19	2	9	48	48	5	
		04 084.9000D	84D	84.9000	27.1122	112.0122	48.7258	160.7380	50.1600	34	3	3	6	1	3	16	18	2	
		05 084.9000E	84E	84.9000	27.7522	112.6522	48.7258	161.3780	50.1600	19	1	1	3	1	1	7	12	1	
		06 099.9600	99	99.9600	31.2684	131.2284	57.3690	188.5974	59.0600	59	-	5	-	1	-	6	53	3	
합계											603	52	57	106	16	52	283	320	32

* 주택형의 구분은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제적물 등은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다. * 평형환산방법 : X 0.3025 또는 ÷ 3.3058

II. 청약 신청일정 및 장소 등

약식 표기	공급 세대수	동호별	층구분	해당 세대수	분양가격				계약금(10%)						중도금(60%)						잔금 (30%)		
					대지비	건축비	부가세	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회	1회	2회	3회	4회		5회	6회
									계약시	잔액개불	2023-01-16	2023-04-15	2023-11-15	2024-04-15	2024-09-16	2025-02-17	입주예정일						
84A	282	101동 1호, 2호, 4호, 5호	1층	3	149,108,915	219,891,085	-	369,000,000	10,000,000	26,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	36,900,000	110,700,000						
		102동 3호, 4호, 5호	2층	14	149,108,915	235,891,085	-	385,000,000	10,000,000	28,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	115,500,000						
		103동 3호, 4호, 5호	3~5층	45	149,108,915	248,891,085	-	398,000,000	10,000,000	29,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	119,400,000						
		104동 1호, 3호, 4호	6~9층	60	149,108,915	256,891,085	-	406,000,000	10,000,000	30,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	121,800,000						
		105동 2호	10~20층	160	149,108,915	258,891,085	-	408,000,000	10,000,000	30,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	40,800,000	122,400,000						
84B	113	101동 3호	1층	2	149,108,915	220,891,085	-	370,000,000	10,000,000	27,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	111,000,000							
		102동 2호	2층	6	149,108,915	236,891,085	-	386,000,000	10,000,000	28,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	38,600,000	115,800,000							
		103동 2호	3~5층	18	149,108,915	249,891,085	-	399,000,000	10,000,000	29,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	119,700,000							
		104동 2호	6~9층	24	149,108,915	257,891,085	-	407,000,000	10,000,000	30,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	122,100,000							
		106동 3호	10~20층	63	149,108,915	259,891,085	-	409,000,000	10,000,000	30,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000							
84C	96	104동 5호	1층	2	149,019,806	213,980,194	-	363,000,000	10,000,000	26,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	36,300,000	108,900,000							
		105동 1호	2층	5	149,019,806	230,980,194	-	380,000,000	10,000,000	28,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	114,000,000							
		106동 1호, 4호	3~5층	15	149,019,806	242,980,194	-	392,000,000	10,000,000	29,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000							
		107동 1호	6~9층	20	149,019,806	250,980,194	-	400,000,000	10,000,000	30,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	120,000,000							
			10~20층	54	149,019,806	252,980,194	-	402,000,000	10,000,000	30,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	40,200,000	120,600,000							
84D	34	106동 5호	1층	1	148,990,103	221,009,897	-	370,000,000	10,000,000	27,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	37,000,000	111,000,000							
		107동 3호	2층	2	148,990,103	238,009,897	-	387,000,000	10,000,000	28,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	116,100,000							
			3~5층	6	148,990,103	250,009,897	-	399,000,000	10,000,000	29,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	119,700,000							
			6~9층	8	148,990,103	258,009,897	-	407,000,000	10,000,000	30,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	122,100,000							
			10~18층	17	148,990,103	260,009,897	-	409,000,000	10,000,000	30,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000							
84E	19	105동 3호	2층	1	148,990,103	229,009,897	-	378,000,000	10,000,000	27,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	113,400,000							
			3~5층	3	148,990,103	241,009,897	-	390,000,000	10,000,000	29,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	39,000,000	117,000,000							
			6~9층	4	148,990,103	249,009,897	-	398,000,000	10,000,000	29,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	119,400,000							
			10~20층	11	148,990,103	251,009,897	-	400,000,000	10,000,000	30,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	120,000,000							
				1층	2	175,425,747	231,431,139	23,143,114	430,000,000	10,000,000	33,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000						
99	59	102동 1호	2층	3	175,425,747	248,703,866	24,870,387	449,000,000	10,000,000	34,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000							
		103동 1호	3~5층	9	175,425,747	261,431,139	26,143,114	463,000,000	10,000,000	36,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000							
		105동 4호	6~9층	12	175,425,747	270,522,048	27,052,205	473,000,000	10,000,000	37,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	141,900,000							
			10~20층	33	175,425,747	272,304,230	27,234,023	475,000,000	10,000,000	37,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	142,500,000							
				1층	2	175,425,747	231,431,139	23,143,114	430,000,000	10,000,000	33,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000						

III. 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- **신청자격** : 입주자모집공고일 현재 아산시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자자격 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)을 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.(단, 동일순위 내 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제25조제3항에 의거 아산시 거주자가 우선함)
- **입주자자격 순위별 요건**

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양	2022.09.05.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약(청약홈) - PC 또는 스마트폰	한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 아산 한신더휴 견본주택(충남 아산시 모종동 370번지)
일반공급	1순위	2022.09.06.(화) 09:00~17:30		한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
	2순위	2022.09.07.(수) 09:00~17:30		청약통장 가입은행 창구

* 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색 - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 당일 오전 12시에 청약 접수 및 청약금 납입을 완료하고 청약금 납입증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

IV. 청약 신청일정 및 장소 등

구분	내용
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> * 소형·차기주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 * 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.(계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준 으로 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(사전청약주택 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한) - 기관추천(다자녀가구/신혼부부/생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 * 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 특별공급(국가공무원, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)/신혼부부 특별공급/다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ■ 노부모부양/생애최초 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 * 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능함.